

**П Р И К А З**

30 декабря 2025 г.

№ 145-ав

г. Тюмень

***«Об оплате за проживание в студенческом общежитии»***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Тюменской области, г. Тюмени в сфере жилищно-коммунального хозяйства, приказом Департамента образования и науки Тюменской области от 24.01.2014 г. № 407/ОД "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии", на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Тюменской области города Тюмени в сфере жилищно-коммунального хозяйства, распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 455/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО Тюмень Водоканал", распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 "Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области", распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области", распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 470/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "УСТЭК", распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 N 349/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Каденс", распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.12.2025 № 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год", постановления Администрации города Тюмени от 28.10.2019 № 201-пк "Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 №495/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "ТЭО", а также с учетом мнения Совета обучающихся колледжа, в целях установления платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся колледжа

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить с 01.01.2026 года смету расходов платы за проживание в общежитиях ГАПОУ ТО "ТКПСТ" для обучающихся (Приложение 1,2,3).

2. Заместителю директора по социально-педагогической работе (О.Ю. Тарасова) обеспечить размещение настоящего приказа в общежитиях колледжа в доступных местах для ознакомления, а также на официальном сайте колледжа.

3. Заведующим общежитиями колледжа (М.В. Подопрigорова, Н.М. Магомедова, Е.Г. Вюнникова):

3.1. обеспечить ознакомление студентов колледжа, проживающих в общежитии с настоящим приказом;

3.2. своевременно предоставлять в бухгалтерию колледжа информацию о проживающих обучающихся в студенческом общежитии.

4. Секретарю руководителя (Е.А. Безноскова) ознакомить с настоящим приказом лиц, поименованных в п.2, п. 3 настоящего приказа.

5. Считать утратившим силу приказ от 28.03.2025 года № 26-ав "Об оплате за проживание в студенческом общежитии".

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор колледжа



Т.Е. Шпак

# СМЕТА

СТОИМОСТИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (плата за наем) и стоимости коммунальных услуг в общежитии ГАПОУ ТО «ТКНТ»: ул. Самарцева 19б.

с 01.01.2026 года

| п/п | Наименование услуги                                   | Реквизиты нормативных правовых актов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Расчет стоимости                     |                   |                                           |                     |             |            | Сумма в месяц*, руб. с учетом коэффициента | Сумма за 1 сутки*, руб. с учетом коэффициента |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Единица измерения                    | Тариф, руб/ед.изм | Предоставляемая площадь/объем потребления | Сумма в месяц, руб. | Коэффициент | 9-7х8      |                                            |                                               |
| 1   | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                    | 5                 | 6                                         | 7=6х5               | 8           | 9-7х8      | 9 / 30 дн.                                 |                                               |
| 1.  | Плата за жилое помещение:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                   |                                           |                     |             |            |                                            |                                               |
| 1.1 | Плата за пользование жилым помещением (наем)          | Постановление Администрации города Томени от 28.10.2019 г. № 201-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам." Приказ Департамента образования и науки Томенской области от 24.10.2014 г. №407/ОД "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии". Приказ Департамента экономики и стратегического развития Администрации города Томени от 6 ноября 2019 г. N 26 "Об утверждении зонального деления улиц города Томени".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб за 1 кв.                         | 8,19              | 6                                         | 49,14               | 0,5         | 24,57      | 0,8190                                     |                                               |
|     | ИТОГО плата за пользование жилым помещением (наем)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                   |                                           |                     |             | 24,57      | 0,8190                                     |                                               |
| 1.2 | Плата за коммунальные услуги:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                   |                                           |                     |             |            |                                            |                                               |
|     | Горячее водоснабжение                                 | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению...". Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 455/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Томень Волоканы".<br>Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 25.08.2017 № 297/01-21 "Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды...". (в редакции распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 16.12.2022 № 508/01-21). Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 470/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "УСТЭК". (расчет тарифа: 2 193,72 р. х 0,052 Гкал на 1 куб. м + 51,89 руб. за 1 куб. м воды) | 1 м. куб. на 1 чел.                  | 165,96            | 1,19                                      | 197,49              |             | 197,49     | 6,58                                       |                                               |
|     | Холодное водоснабжение                                | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению...". Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 455/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Томень Волоканы".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 м. куб. на 1 чел.                  | 51,89             | 1,73                                      | 89,77               |             | 89,77      | 2,99                                       |                                               |
|     | Водоотведение                                         | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению...". Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 455/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Томень Волоканы".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 м. куб. на 1 чел.                  | 38,04             | 2,92                                      | 111,08              |             | 111,08     | 3,70                                       |                                               |
|     | Электроснабжение                                      | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 21.08.2017 № 290/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению... в Томенской области". Распоряжение РЭК ТО, ХМАО-Югры, ЯНАО от 26.12.2025 № 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Томенской области... на 2026 год"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кВт*ч в мес. На 1 чел.               | 3                 | 130                                       | 390,00              |             | 390,00     | 13,00                                      |                                               |
|     | Теплоснабжение (площадь проживания - 6 кв.м на 1 чел) | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 21.08.2017 № 293/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Томенской области". Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 470/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "УСТЭК"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Гкал/1 кв. м (из расчета на 6 кв. м) | 2193,72           | 0,1698                                    | 279,37              |             | 279,37     | 9,31                                       |                                               |
|     | Вывоз ТКО                                             | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 25 декабря 2018 г. N 624/01-21 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов". Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томенской области от 18.12.2025 №495/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "ТЭО"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб./чел.                            | 8,86877           | 23,07167                                  | 204,62              |             | 204,62     | 6,82                                       |                                               |
|     | ИТОГО плата за коммунальные услуги:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                   |                                           |                     |             | 1 272,33   | 42,41                                      |                                               |
|     | ВСЕГО за услуги                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                   |                                           |                     |             | 1 296,90р. | 43,23р.                                    |                                               |

\*проживание в общежитии 1 обучающегося за 1 койко-место за 1 месяц (за 1 сутки)

# СМЕТА

стоимости пользования жилым помещением (плата за наем) и стоимости коммунальных услуг в общешти ГАНУ ТО «ТКПСТ»:  
ул. Рылева 38, Рылева 36.

с 01.01.2026 года

|     |                                                       | Расчет стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                   |                                           |                     |                |                                             |                                                |  |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| п/п | Наименование услуги                                   | Реквизиты нормативных правовых актов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Единица измерения                    | Тариф, руб/ед.изм | Предоставляемая площадь/объем потребления | Сумма в месяц, руб. | Коэффици-циент | Сумма в месяц*, руб. с учетом коэффи-циента | Сумма за 1 сутки*, руб. с учетом коэффи-циента |  |
| 1   | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                    | 5                 | 6                                         | 7=6x5               | 8              | 9=7x8                                       | 9 / 30 дн.                                     |  |
| 1.  | Плата за жилое помещение:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                   |                                           |                     |                |                                             |                                                |  |
| 1.1 | Плата за пользование жилым помещением (наем)          | Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 г. № 201-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам." Приказ Департамента образования и науки Томской области от 24.10.2014 г. №407/ОД "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях". Приказ Департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени от 6 ноября 2019 г. N 26 "Об утверждении зонального деления улиц города Тюмени".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб за 1 м. кв.                      | 7,56              | 6                                         | 45,36               | 0,75           | 34,02                                       | 1,13                                           |  |
|     | ИТОГО плата за пользование жилым помещением (наем)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                   |                                           |                     |                | 34,02                                       | 1,13                                           |  |
| 1.2 | Плата за коммунальные услуги:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                   |                                           |                     |                |                                             |                                                |  |
|     | Горячее водоснабжение                                 | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению...". Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 455/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Томьень Волоколамск"; Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 25.08.2017 № 297/01-21 "Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды ..." (в редакции распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 16.12.2022 № 508/01-21); Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 18.12.2025 N 349/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Кадене" (расчет тарифа: 2669,95 р. x 0,052 Гкал на 1 куб. м + 51,89 гол. вода) | 1 м. куб. на 1 чел.                  | 190,73            | 2,05                                      | 391,00              |                | 391,00                                      | 13,03                                          |  |
|     | Холодное водоснабжение                                | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению...". Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 455/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Томьень Волоколамск".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 м. куб. на 1 чел.                  | 51,89             | 2,62                                      | 135,95              |                | 135,95                                      | 4,53                                           |  |
|     | Водоотведение                                         | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению...". Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 18.12.2025 № 455/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Томьень Волоколамск".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 м. куб. на 1 чел.                  | 38,04             | 4,67                                      | 177,65              |                | 177,65                                      | 5,92                                           |  |
|     | Электроснабжение                                      | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 21.08.2017 № 290/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению... в Томской области". Распоряжение РЭК ТО, ХМАО-Югры, ЯНАО от 26.12.2025 № 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Томской области... на 2026 год"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кВт*ч в мес. На 1 чел.               | 3                 | 100                                       | 300,00              |                | 300,00                                      | 10,00                                          |  |
|     | Теплоснабжение (площадь проживания - 6 кв.м на 1 чел) | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 21.08.2017 № 293/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Томенской области"; Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 18.12.2025 N 349/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "Кадене"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Гкал/1 кв. м (из расчета на 6 кв. м) | 2669,95           | 0,1698                                    | 340,02              |                | 340,02                                      | 11,33                                          |  |
|     | Вывоз ТКО                                             | Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 25 декабря 2018 г. N 624/01-21 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов"; Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 18.12.2025 №495/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "ТЭО"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб./чел.                            | 8,86877           | 23,07167                                  | 204,62              |                | 204,62                                      | 6,82                                           |  |
|     | ИТОГО плата за коммунальные услуги:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                   |                                           |                     |                | 1 549,23                                    | 51,63                                          |  |
|     | ВСЕГО за услуги                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                   |                                           |                     |                | 1 583,25р.                                  | 52,76р.                                        |  |

**Характеристики жилых помещений, предоставляемых обучающимся для проживания.**

| №<br>п/п | Наименование и адрес<br>(местонахождение) объекта                                                                                                                       | Год ввода в<br>эксплуатацию | Планировка<br>общежития | Жилая площадь в<br>расчете на одного<br>проживающего, кв. м. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1        | Учебный корпус (здание,<br>назначение: с 1 по 4 этаж<br>нежилые (учебное); с 5 по 8<br>этаж жилые (общежитие), 8-<br>этажное, лит.А.; г. Тюмень, ул.<br>Самарцева, 19б) | 1984                        | Коридорного<br>типа     | 6                                                            |
| 2        | Пятиэтажный жилой дом<br>(общежитие) назначение:<br>жилое, назначение: жилой дом,<br>5 - этажный, г.Тюмень, ул.<br>Рылеева 36.                                          | 1984                        | Блочного<br>типа        | 6                                                            |
| 3        | Пятиэтажный жилой дом<br>(общежитие) назначение:<br>жилое, 5-этажный; лит. А5; г.<br>Тюмень, ул. Рылеева 38.                                                            | 1984                        | Блочного<br>типа        | 6                                                            |