ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТЮМЕНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»
(ГАПОУ ТО «ТКПСТ»)

Согласовано Педагогическим советом ГАПОУ ТО «ТКПСТ» (протокол от 30.08.2023 № 1)	Согласовано Советом обучающихся ГАПОУ ТО «ТКПСТ» (протокол от 31.08.2023 №12)	Утверждено приказом директора ГАПОУ ТО «ТКПСТ» от 31.08.2023 № 245 Приложение 22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D7A503E9A7D3B2A4BFC1B202DC36ED1C
Владелец: Шпак Тамара Евгеньевна
Действителен: с 09.06.2023 до 01.09.2024

Локальный акт

(внесение изменений в Приложение № 44 к приказу от 18 октября 2019 года № 16 «Об утверждении локальных нормативных актов»)

ПОЛОЖЕНИЕ
об оплате за проживание в студенческом общежитии

г. Тюмень

Приложение 22
к приказу от 31.08.2023 № 245

(внесение изменений в Приложение № 44 к приказу от 18 октября 2019 года № 16 «Об утверждении локальных нормативных актов»)

ПОЛОЖЕНИЕ
об оплате за проживание в студенческом общежитии

1. Настоящее Положение регулирует порядок установления платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее – плата за проживание), размера платы за проживание в студенческом общежитии в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Тюменской области «Тюменский колледж производственных и социальных технологий» (далее - колледж) для обучающихся в колледже.

2. Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".
- Приказом Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации".
- Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии".
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».
- Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 N ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии".
- Нормативными актами Тюменской области, города Тюмени.
- Уставом ГАПОУ ТО «ТКПСТ».

3. Размер платы за проживание определяется на основании сметы расходов на одного обучающегося, рассчитанной исходя из утвержденных в установленном порядке тарифов.

4. Плата за проживание в общежитии включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за коммунальные услуги (услуги по отоплению, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с твердыми коммунальными

отходами – в соответствие со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ).

5. Для студентов, обучающихся за счет средств бюджета Тюменской области, устанавливается оплата за проживание в студенческом общежитии в размере 50% от суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

6. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

Так, от платы за проживание в общежитии освобождаются следующие категории студентов:

- студенты, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя;
- обучающиеся из числа детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- обучающиеся, являющиеся получателями государственной социальной помощи.

По данному основанию освобождение от платы за проживание в общежитии производится со дня предоставления обучающимся в колледж заявления об освобождение от платы за проживание и документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

7. По заявлению иных, лиц, помимо указанных в пункте 6 настоящего положения в связи с тяжелым материальным положением студента, жилищная комиссия колледжа при участии представителей Студенческого совета колледжа (не менее 2-х человек) имеет право снизить размер платы за проживание студенту, проживающему в студенческом общежитии не менее, чем на 10%.

8. Плата за проживание в общежитии взимается в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер, периодичность и формы осуществления оплаты.

9. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и другие виды услуг производятся проживающими по ставкам и тарифам, установленным органом государственной власти Тюменской области или органом местного самоуправления, на территории которого расположено студенческое общежитие, а в случае отсутствия тарифов на отдельные услуги - согласно локальному нормативному акту учреждения.

10. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся определяется действующим на момент проживания прейскурантом цен на услуги.

При этом:

- размер платы за пользование жилым помещением в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Департаментом образования и науки Тюменской области;
- размер платы за коммунальные услуги может быть снижен в отношении отдельных категорий обучающихся.

11. Конкретный размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа с учетом мнения студенческого Совета обучающихся на основании сметы.

12. При досрочном расторжении договора найма жилого помещения возврат денежных средств, оплаченных за проживание, производится за вычетом оплаты стоимости проживания до первого числа месяца следующего за месяцем выселения независимо от причины. Месяц выселения определяется в соответствии с датой, указанной в заявлении об освобождении жилого помещения.

13. Настоящее Положение и приказ об оплате за проживание в общежитии для обучающихся размещаются в местах доступных для ознакомления студентами.